



DE FRYSKE MARREN

## Verkoop bij inschrijving Burgemeester Krijgerplein te Lemmer

Gemeente De Fryske Marren biedt te koop aan een perceel grond, groot ca. 880 m<sup>2</sup>, gelegen aan het Burgemeester Krijgerplein te Lemmer, zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening.

Met de fusie van de gemeente Lemsterland met Skarsterlân en Gaasterlân-Sleat tot gemeente De Fryske Marren had het voormalige gemeentehuis te Lemmer haar functie verloren en is besloten om het te slopen. De maatschappelijke ontwikkeling en de veranderende economische omstandigheden vormen het kader voor de herinrichting van het centrum van Lemmer. De aanleg van het nieuwe plein is inmiddels een feit. De volgende stap is het vinden van een passende invulling voor de ontstane ruimte. Met het oog hierop zoeken wij een partij die de beoogde ontwikkeling wil realiseren.

### Procedure & voorwaarden

1. Iedere geïnteresseerde kan middels het bijbehorende inschrijfformulier op de gehele kavel een inschrijving doen. Daarbij moeten partijen een schetsplan indienen, een visiedocument alsmede een biedingsformulier.
2. De inschrijver verklaart met het doen van een inschrijving zonder enig voorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk in te stemmen met:
  - onderhavige procedure en voorwaarden van deze verkoop bij inschrijving
  - de bij deze verkoop bij inschrijving behorende concept-koopovereenkomst en alle daarin opgenomen voorwaarden en bepalingen.
3. Het inschrijfformulier met bijlagen dient namens de inschrijver te zijn ondertekend door een daartoe – op het moment van ondertekening- vertegenwoordigingsbevoegd natuurlijk persoon. Die bevoegdheid dient te blijken uit de gegevens zoals die bekend zijn ten tijde van de ondertekening in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Hiertoe dient een uittreksel uit het handelsregister te worden overlegd.
4. Tot en met donderdag 25 januari 2018 kunnen er vragen worden ingediend. De beantwoording van de vragen zal uiterlijk op donderdag 8 februari 2018 aan de indieners en op de website van de gemeente bekend worden gemaakt. Vragen kunnen uitsluitend schriftelijk worden ingediend via e-mail aan [b.hoeksma@defryskemarren.nl](mailto:b.hoeksma@defryskemarren.nl)
5. Het inschrijfformulier met bijlagen dient uiterlijk op **donderdag 8 maart 2018 om 15.00 uur** te zijn ontvangen per e-mail aan [b.hoeksma@defryskemarren.nl](mailto:b.hoeksma@defryskemarren.nl) onder vermelding van in de onderwerpregel: **vertrouwelijke inschrijving Burgemeester Krijgerplein Lemmer**. De verplichte bijlagen bestaan uit: het schetsplan, het visiedocument en het biedingsformulier. Inschrijfformulieren met verplichte bijlagen, die worden ontvangen na donderdag 8 maart 2018 15.00 uur worden niet verder betrokken in deze verkoop bij inschrijving.
6. Na het verstrijken van de uiterlijke datum van het ontvangen van de inschrijfformulieren worden alle inschrijvingen met bijlagen gecontroleerd door drie medewerkers van de gemeente De Fryske Marren. Indien na deze controle is gebleken dat een inschrijver niet alle vereiste stukken heeft aangeleverd, wordt deze inschrijver uitgesloten van verdere deelname.
7. Vervolgens worden de inschrijvingen getoetst aan het bestemmingsplan. Inschrijvingen die hier niet aan voldoen worden van verdere deelname uitgesloten.
8. De inschrijvers worden uitgenodigd voor een presentatie van hun plan aan de selectiecommissie. De presentatie zal plaatsvinden op donderdag 5 april 2018 a.s. te Joure. De selectiecommissie bestaat uit medewerkers van de gemeente en externen bestaande uit: projectleider (voorzitter), stedenbouwkundige, medewerker grondzaken, medewerker bedrijvencontact/ economische zaken en/of extern(en).

## 9. Selectiecriteria

- Schetsplan – 50% (max. 50 punten)  
Inschrijvers dienen middels een schetsplan aan te geven welke ontwikkeling zij voor ogen hebben op de locatie. Het schetsplan dient te voldoen aan het gestelde in het bestemmingsplan en bijbehorend beeldkwaliteitsplan. Het schetsplan bestaat uit de volgende verplichte tekeningen namelijk de situatietekening (schaal 1:500), plattegronden (schaal 1:500), alle relevante gevelaanzichten (schaal 1:100) en foto's van het materiaalgebruik.
- Visiedocument – 25% (max. 40 punten)  
Met deze visie geeft de inschrijver een korte beschrijving van het plan weer in relatie met de omgeving in de breedste zin van het woord. Daarnaast wordt inzage gegeven in wie de toekomstige gebruikers van te realiseren ruimten zijn, op welke wijze daarmee in contact wordt gekomen en op welke wijze de inschrijver bijdraagt aan een succesvol project (maximaal 3A4, Arial 10).
- Grondbieding - 25% (max. 10 punten)  
De inschrijver vult het biedingsformulier in met daarop de koopprijs exclusief B.T.W.

10. De selectiecommissie maakt aan de hand van de selectiecriteria per inschrijving een rapport op van de toegekende punten en brengt vervolgens aan de hand van de opgemaakte rapporten een advies uit aan het college van burgemeester en wethouders, waarna het college een besluit over de verkoop van de grond neemt.

11. De winnende inschrijver wordt uiterlijk dinsdag 24 april 2018 bekend gemaakt.

12. De winnende inschrijver verkrijgt hiermee het recht en de plicht tot koop van het perceel grond verkrijgen onder alle voorwaarden, bepalingen en bedingen zoals opgenomen in de bijbehorende koopovereenkomst.

13. Gemeente De Fryske Marren behoudt zich het recht voor de verkoop bij inschrijving op elk gewenst moment te beëindigen, zonder enige verplichting tot vergoeding van schade aan (potentiële) inschrijvers.

14. Gemeente De Fryske Marren heeft het recht om zonder opgaaf van redenen af te zien van verkoop van het perceel grond aan één van de inschrijvers. Inschrijvers hebben in dat geval geen recht op enige vergoeding van kosten of schade.

15. Bij deze procedure en voorwaarden behoren de volgende documenten:

- Inschrijfformulier
- Biedingsformulier
- Bestemmingsplan Lemmer – Burgemeester Krijgerplein
- Beeldkwaliteitsplan nieuwbouw Burgemeester Krijgerplein Lemmer
- Concept-koopovereenkomst
- Situatietekening
- Rapport in-situ partijkeuring – partij zuid
- Rapport in-situ partijkeuring – partij noord



DE FRYSKE MARREN

## Inschrijfformulier

### Verkoop bij inschrijving Burgemeester Krijgerplein te Lemmer

#### Gegevens inschrijver

Naam	
Adres	
Postcode/ woonplaats	
Kvk-nummer (indien rechtspersoon)	
Contactpersoon	
E-mail contactpersoon	
Telefoonnummer contactpersoon	

Inschrijver verklaart kennis te hebben genomen van en onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder voorbehoud in te stemmen met alle voorwaarden, bepalingen en bedingen van deze verkoop bij inschrijving.

Ondertekend te ..... op .....

(Handtekening) .....

..... (Naam getekende)

.....(Naam vertegenwoordigde rechtspersoon)

Verplicht in te dienen bijlagen:

- Schetsplan
- Visiedocument
- Biedingsformulier
- Indien rechtspersoon uittreksel handelsregister



DE FRYSKE MARREN

## Biedingsformulier

### Verkoop bij inschrijving Burgemeester Krijgerplein te Lemmer

Inschrijver doet voor deze bouwkevel een onherroepelijk en onvoorwaardelijk bod van:

€ ..... exclusief B.T.W. en kosten koper

In letters:

..... euro

Inschrijver moet zijn aanbieding gestand doen tot 4 weken na bekendmaking van de ontwikkelende partij door de gemeente op de website van gemeente De Fryske Marren.

#### Ondertekening grondbod

Naam inschrijvende partij	
Bevoegd ondertekenaar (+ functie)	
Plaats	
Datum	
Handtekening	