



Raadsvergadering : 9 februari 2010
Agendapunt : 12
Onderwerp : **Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2004**

De raad van de Gemeente Gaasterlân-Sleat,

O v e r w e g e n d e

dat het ontwerp van de "Herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2004" van 18 september tot en met 29 oktober 2009 voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn elf zienswijzen bij de raad kenbaar zijn gemaakt;

dat de ingebrachte zienswijze van de Bewonersvereniging Nij Amerika, Hege Bouwen, Boegen en Sminkewei aanleiding geeft deze niet-ontvankelijk te verklaren;

dat in de "Reactienota zienswijzen Herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2004" (Code 071802/22-12-2009) de motivering hiervoor is neergelegd;

dat in genoemde Reactienota tevens de inhoud van de ontvangen zienswijzen en de door het college gepast geachte reactie daarop is weergegeven;

dat wij geheel instemmen met het gestelde in deze Reactienota en dit hier als herhaald en ingelast aanmerken;

dat een aanvullende reactie op de zienswijze van K. Betsema, exploitant van paviljoen Badmeester Keimpe, in het voorstel van burgemeester en wethouders van wethouders van 28 januari 2010 is opgenomen;

dat wij ons conformeren aan het gestelde in het betreffende voorstel en ook dit tot de onze maken;

dat uiteindelijk enkel de zienswijze die is ingediend namens K. Betsema, ons aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat voorts aanleiding is ambtshalve wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan;

dat de motivering hiervan eveneens is opgenomen in bovengenoemde Reactienota;

dat een besluit tot gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan pas na zes weken bekend gemaakt mag worden teneinde Gedeputeerde Staten en de VROM-inspecteur de gelegenheid te geven zich te beraden op een eventuele reactieve aanwijzing;

dat het college, om onnodige vertraging in de procedure te voorkomen, het college van Gedeputeerde Staten en de VROM-inspecteur wenst te verzoeken toe te staan het vaststellingsbesluit binnen zes weken bekend te maken;

dat wanneer een bestemmingsplan een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan mogelijk maakt en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, op basis van artikel 6.12. van de Wro (tegelijktijd met de vaststelling van een bestemmingsplan) een exploitatieplan dient te worden vastgesteld;

dat deze verplichting vervalt wanneer verhaal van de grondexploitatiekosten die daarmee gemoeid zijn anderszins verzekerd is;

dat geen exploitatieplan is opgesteld omdat het verhaal van de plankosten niet reëel wordt geacht;

dat de motivering van dit standpunt is neergelegd in het onderstaand benoemde raadsvoorstel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 januari 2010;

gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de ingebrachte zienswijze van de Bewonersvereniging Nij Amerika, Hege Bouwen, Boegen en Sminkewei niet-ontvankelijk te verklaren;
2. de overige ingebrachte zienswijzen, genoemd in de "Reactienota zienswijzen Herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2004" (Code 071802/22-12-2009), ontvankelijk te verklaren;
3. ten aanzien van de zienswijzen te beslissen overeenkomstig de voorstellen in genoemde "Reactienota zienswijzen Herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2004" en het terzake bepaalde in het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 januari 2010, én tevens in te stemmen met de in deze Reactienota voorgestelde ambtshalve aanpassingen;
4. het Ontwerp van de "Herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2004", zoals dat met ingang van 18 september 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen, met inachtneming van de voorstellen in de "Reactienota zienswijzen Herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2004", (gewijzigd) vast te stellen i.c. bovengenoemd bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:

Naar aanleiding van de zienswijze van K. Betsema:

- in artikel 23a Watersportdoeleinden lid A.4 "wachthaven" te wijzigen in "passantenhaven";
- in artikel 23a, lid D, sub 3 (Strijdig gebruik) de tekst "anders dan ondersteunende horeca in het clubgebouw" te laten vervallen en te vervangen door "anders dan uitsluitend ten dienste en ten behoeve van de watersportvereniging ondergeschikte en ondersteunende horeca in het clubgebouw";
- in artikel 23 a, lid D, sub 3 de in het paviljoengebouw toegestane horecavloeroppervlakte te bepalen op 305m²;

Ambtshalve wijzigingen:

- op de verbeelding (plankaart) een bestemming "Bosgebied" toe te kennen aan een perceel gelegen tussen de Jachtlustweg 39 en – 41 te Wijckel;
 - op de verbeelding een aanduiding "Tb" (tweede bedrijfswoning toegestaan) op te nemen bij het perceel Jan Schotanuswei 57 te Oudemirdum;
 - op de verbeelding een bestemming "Agrarisch aanverwant bedrijf" met een aanduiding Sr (specifieke regeling) aan het perceel Leise Leane 9 te Rijs toe te kennen, op grond waarvan hier kleinschalige detailhandel in paardensport gerelateerde producten en twee recreatieve appartementen wordt toegestaan, alsmede de voorschriften (artikel 12) hierop aan te passen;
 - op de verbeelding een koppelteken bij camping de Bosrand aan te brengen om te voorkomen dat op beide delen van het recreatieterrein (campingdeel en chaletdeel) bouwrechten voor een bedrijfswoning en bijbehorende gebouwen ontstaan;
 - de in het ontwerp voorgestelde regeling in de artikelen 4 en 5 ("Agrarisch gebied in een open resp. besloten landschap") onder lid E sub 5 om mestsilos en mestplaten onder voorwaarden buiten het bouwperceel toe te staan aan te vullen met de mogelijkheid om deze regeling ook van toepassing te verklaren op de bouw van sleufsilos.
5. de als gevolg van toegevoegde of geschrapte delen in de voorschriften veranderde nummers of letters, die als zodanig niet in grijs tint herkenbaar zijn in de herziening, tevens deel te laten zijn van de vastgestelde "Herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2004".
 6. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van grondexploitatiekosten niet reëel wordt geacht;
 7. de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten van Fryslân te verzoeken toe te staan het besluit tot gewijzigde vaststelling binnen de termijn van zes weken na vaststelling bekend te maken.

Aldus besloten door de raad voornoemd in de openbare vergadering van 9 februari 2010,

, voorzitter.

griffier.